GD FINCAS
Administración de fincas y gestión inmobiliaria

✅ Checklist descargable: ¿Está tu fachada protegida frente a incendios?

📌 Cómo utilizar este checklist

1. Revisión rápida: realiza la inspección en grupo o por partes.
2. Anotaciones precisas: utiliza la columna de observaciones para registrar detalles.
3. Presentación en junta: lleva el checklist a la siguiente reunión de vecinos o entrégaselo a un técnico.
4. Siguiente paso: úsalo como base para solicitar un informe profesional o acceder a subvenciones.
5. Si tienes al menos 6 respuestas con un SI. Necesitas asesoramiento para cuidar tu casa.

📞 ¿Necesitas ayuda técnica o asesoramiento?

En GD Fincas, como tu administrador de fincas en Valencia, te ofrecemos:

- Evaluación detallada de fachadas con riesgo.
- Encargo y análisis de informes técnicos con especialistas.
- Acompañamiento en la normativa para comunidades de propietarios en Valencia.
- Gestión completa del presupuesto y tramitación de ayudas estatales, autonómicas o municipales.
- Seguimiento y coordinación de la obra de rehabilitación.

963 115 294
info@gdfincas.com
www.gdfincas.com

GD FINCAS
Administración de fincas y gestión inmobiliaria

CHECKLIST

GD FINCAS
Administración de fincas y gestión inmobiliaria

	SI	NO
¿Tu edificio tiene paneles de aluminio, composite o PVC visibles?		
¿Sabes qué tipo de aislamiento hay bajo la fachada (lana mineral, poliestireno, poliuretano...)?		
¿Se han realizado reformas de fachada posteriores al año 2000 sin certificado de seguridad?		
¿La fachada contiene cámaras de aire sin barreras ignífugas?		
¿Dispones de un informe técnico que detalla los materiales utilizados en la fachada?		
¿Se ha tratado el tema de la seguridad contra incendios en alguna junta de propietarios?		
¿Se ha tratado el tema de la seguridad contra incendios en alguna junta de propietarios?		
¿Existe un plan para encargar un informe técnico especializado?		
¿El administrador ha informado sobre las ayudas disponibles para rehabilitar la fachada?		
¿La comunidad conserva toda la documentación legal y normativa relacionada con la fachada?		
¿Conoces el nivel de riesgo asignado a tu edificio según la normativa vigente?		
¿Tiene rejillas de ventilación sin malla ignífuga en patinillos de fachada?		
¿Tiene cables eléctricos o bandejas metálicas expuestas en la cámara de aire sin protección intumescente.?		

963 115 294
info@gdfincas.com
www.gdfincas.com

GD FINCAS
Administración de fincas y gestión inmobiliaria